

EXTRAIT

N° 2025-CC-172

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

52

Votants

59

Dont 7 procurations

OBJET :

FINANCES :

REGULARISATION DE
LA REOM



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **13/10/2025**

Publié ou notifié
le : **13/10/2025**

L'an deux mille vingt cinq le : **Jeudi 18 Septembre à 18 H 30**
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**
s'est réuni en session **ordinaire** à la Salle des Fêtes de Charrin
sous la **Présidence de M. Serge CAILLOT, Président de la CCBLM**

Date de convocation : 12 Septembre 2025

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : William BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHATEAU
- **Biches** : Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT

- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAU, Julien DENOUEL,
Jean-Michel AGEZ, Monique BERNARD,
Marie-Laure PARMENTIER,

- **Charrin** : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON

- **Châtillon-en-Bazois** : Michel MARIE
Jean-Christophe SAVE

- **Chiddes** : Bernadette MADINSKI
- **Chouigny** : Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christiane MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- **Isenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : /
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Olivier FAURE,
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK

Envoyé en préfecture le 13/10/2025

Reçu en préfecture le 13/10/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250918-2025_CC_172-DE

S²LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Danièle NIVOT
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : **Gislaine ROQUEFORT** Supplée **Jean-Pierre FREGUIN**
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : /
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : /
- **Thaix** : Jean-Jacques PLOUVIER Supplée David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Sylvie DELAVELLE à M. Thierry DESCOURS
- 2 – Mme Christine MASCARELLO à M. Jean-Christophe SAVE
- 3 – M. Alban BEAUZON à Mme Elisabeth JOSSE
- 4 – Mme Caroline MARCEAU à M. Sébastien DESCREAUX
- 5 – M. Pascale CHAMARD à M. Pierre TISSIER-MARLOT
- 6 – Mme Florence CHANDIOUX à Jocelyne GUERIN
- 7 – M. Michel MULOT à M. Serge DUCREUZOT

FINANCES : REGULARISATION DE LA REOM

M. David BONGARD, Vice-Président en charge des finances, explique que la Commission Réclamations du service Déchets Ménagers s'est réunie le 2 septembre 2025 afin d'étudier les réclamations n'entrant pas dans le champ réglementaire de la REOM.

Au cas présent, ces annulations de recettes concernent pour la majorité des demandes concernant des logements vacants.

La renonciation par la Communauté de communes à tout ou partie du recouvrement d'une recette, pour tout autre motif qu'une erreur matérielle, doit être expressément autorisée par le Conseil Communautaire.

Ces annulations seront imputées sur les crédits ouverts au budget 2025 aux imputations suivantes :

- article budgétaire 673 (titres annulés sur exercices antérieurs) en dépenses de fonctionnement
- article budgétaire 706 (titres annulés sur exercice en cours) en recettes de fonctionnement.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, approuve les annulations de titres pour un montant de 3 370 € tel qu'annexé à la présente délibération.

Envoyé en préfecture le 13/10/2025

Reçu en préfecture le 13/10/2025

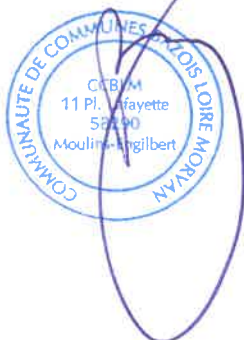
Publié le

ID : 058-200067882-20250918-2025_CC_172-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 18 Septembre 2025**

**Le Secrétaire de Séance,
Hervé GARÇON.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**

**Pr le Président,
le Vice-Président**

DAVID BONGARD

COMMISSION SPECIALE RECLAMATION REOM DU 2 SEPTEMBRE 2025

Montant des annulations et/ou réductions à effectuer	3370
Montant des refacturations à effectuer	977
Montant des refus	12 685 €

Année concernée	Commune de facturation	N° de TITRE	Montant facture	Caractéristiques facture	Motifs	Montant à annuler/réduire	Décision commission	Refacturation
2024	ST HONORE LES BAINS	T 8022 B 55	105 €	Logement vacant	Demande annulation car petite dépendance. Attestation de la mairie et Taxe foncière dans le dossier.	105	ok	
2025		T 2538 B 12	113 €	Logement vacant		105	ok	
2024	ST HONORE LES BAINS	T 8310 B 55	3 926 €	Camping +100 places	Conteste la capacité du camping		Refus	
2025		T 2837 B 12	3 934 €				Refus	
2025	LUZY	T 1567 B 11	228 €	Professionnel de santé	Siret assimilé "professionnel de santé" mais réalise uniquement des tests psychotechniques pour le permis de conduire à la maison médicale (un samedi par mois).	228	ok	

Envoyé en préfecture le 13/10/2025

Reçu en préfecture le 13/10/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250918-2025_CC_172-DE



2025	CERCY LA TOUR	T 718 B 10	130 €	Logement vacant	Ce bien est inhabitable et vide de tout meuble depuis 1995 (attestation mairie), les compteurs sont coupés mais pas de justificatifs (uniquement photos de compteurs scellés).	130	ok	
2025	CERCY LA TOUR	T 403 B 10	163 €	Artisans (exonération de la part fixe sur son foyer)	Madame est ajoutée sur le listing 2025, car elle possède un siret actif "service à la personne", elle conteste la facture car exerce son métier au domicile de ses clients et ne produit aucun déchet supplémentaire.		Refus	
2025	ST HONORE LES BAINS	T 2802 B 12	146 €	Artisan	Contestation car activité de musico thérapie, n'est pas "artisan" et ne produit aucun déchets.		Refus	
2013	CHATILLON EN BAZOIS	Rôle T 78457010032	90 €		Ce notaire reçoit un SATD pour cette facture impayée de 2013.	90	ok	
2025	CHIDDES	T 3433 B 13	146 €	Artisan	Contestation de la facture car la radiation de sa micro entreprise dans l'espoir de retravailler (aucune activité en 2025).		Refus	
2024	ST HONORE LES BAINS	T 8028 B 55	171 €	Gite 1 à 5 places	Madame conteste la facture car n'a pu louer suite à un problème de raccordement au réseau d'assainissement de la ville.		Refus	

2025	LUZY	T 1293 B 11	203 €	Commerces alimentaires (203€) Si régularisation, refacturer la part fixe (113€) sur le foyer de Monsieur car exonéré (facturé 105€ foyer 5 personnes et + sans la part fixe).	Monsieur conteste la facture car uniquement prestation de services chez clients professionnelles (boucherie Tricot, Maison Beubray). Monsieur utilise les matières premières de ses clients.		Refus	
2025	LIMANTON	T 3535 B 16	175 €	Résidence secondaire	Madame conteste les factures car ses maisons ne sont pas habitables (déclaration faites auprès des services fiscaux), aucun sanitaire compteur edf retiré en 2002.	175	ok	
		T 3536 B 16	175 €			175		
2025	MONTAPAS	T 3901 B 18	113 €	Logement vacant	Maison vide de tout meuble (attestation de la mairie ok), Pas de contrats pour les compteurs d'électricité ni eau depuis l'achat du bien. Monsieur précise qu'il n'y a ni de salle de bain, ni d'assainissement.		Refus	
2025	CHATILLON EN RAÏOIS	T 4727 B 26	113 €	Logement vacant	Maison vide de tout meuble (attestation de la mairie ok), compteur électrique résilié le 12/03/2023. En ce qui concerne le compteur d'eau il n'a plus de compteur depuis des années et ne peut justifier.	113	ok	

2025	CHATILLON EN BAZOIS	T 5264 B 26	113 €	Logement vacant	Bien acheté en 2023 sans électricité et pas de compteur d'eau. Depuis rien n'a été ouvert. Attestation de la mairie qui le confirme		A vérifier sur place	
2025	CHATILLON EN BAZOIS	T 4967 B 26	139 €	Foyer une personne	Sollicite une exonération car hospitalisation prolongée depuis janvier 2025 suite à un accident de circulation (avec amputation). Madame ne reviendra pas dans son bien sur CHATILLON EN BAZOIS.	26	ok réduction logement vacant	
2025	ACHUN	T 5491 B 28	113 €	Logement vacant	Conteste la facture car inhabitable et compteurs non raccordés depuis l'achat du bien. Attestation de la mairie qui confirme que le bien est vide de tout meuble et inhabitable depuis 2016, mais pas de justificatif pour compteur eau et électricité.	113	ok	
2025	LUZY	T 1329 B 11	192 €	foyer 3 personnes	Monsieur était dans un logement de la gendarmerie (fonction) et a déménagé suite à son départ en retraite courant d'année.		Refus	

Envoyé en préfecture le 13/10/2025

Reçu en préfecture le 13/10/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250918-2025_CC_172-DE



2025	CHATILLON EN BAZOIS	T 5291 B 26	113 €	Logement vacant	Monsieur conteste la facture du local commercial, l'établissement étant fermé. Les précédents locataires n'ont jamais payé. Le restaurant a fermé en 2024, remplacé brièvement par une autre enseigne également fermée la même année.		Refus	
2024	FOURS	T 12136 B 66 (2022)	330 €	Facturé gîtes 16 - 20 places (pour 2022 et 2023 Titres pour compléter le tarif vu en commission juillet 24 car sous facturé gîtes 11 - 15 places 427€ et 423€)	Monsieur souhaite dissocier les chambres d'hôtes des gîtes. Il estime le montant dû à 1 096 € pour 2024 et 2025, selon la capacité réelle (8 places en gîte et 15 en chambres d'hôtes). Or, il a été facturé 765 € pour 19 places en gîte, et conteste deux hausses de 330 € pour lesquelles il dit ne pas avoir reçu de justification. Il refuse donc de régler l'intégralité des factures.		Refus	
2024		T 12135 B66 (2023)	330 €				Refus	
2024		T 2707 B 28	765 €				Refus	
2023		T 8905 B 59	427 €	Gîte 11 à 15 places			Refus	
2022		T 10461 B 71	423 €	Gîte 11 à 15 places			Refus	
2025	MOULINS ENGILBERT	T 7186 B 36	113 €	Logement vacant	Maison vide de tout meuble depuis des années (attestation mairie), facture de résiliation EDF (22/11/2017). Concernant le compteur eau à l'époque était Lyonnaise des Eaux (devenu depuis 2018 SUEZ) Monsieur a des difficultés à se procurer un justificatif.	113	ok	

Envoyé en préfecture le 13/10/2025

Reçu en préfecture le 13/10/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250918-2025_CC_172-DE



2025	CHATILLON EN BAZOIS	T 4743 B 26	113 €	Logement vacant	Justificatif eau et électricité ok, mais attestation de la mairie datée de 2023. Monsieur précise que le bien est en travaux.		Refus	
2023	CERCY LA TOUR	T 4779 B 42	204 €	Services (assurances, banque, notaire...)	Madame conteste les deux factures de 2023, pour motif de service non rendu.		Refus	
2023	FOURS	T 8940 B 59	187 €				Refus	
2025	MONTAPAS	T 3726 B 18	113 €	Logement vacant	Compteur eau résilié depuis 2024, attestation de la mairie ok mais manque la facture de résiliation du compteur électrique.	113	ok	
2025	CHATILLON EN BAZOIS	T 4783 B 26	113 €	Logement vacant	Monsieur conteste. Attestation de la mairie qui atteste que les deux logements sont insalubres et compteurs désactivés mais pas d'autres pièces justificatives	113	ok	
2025		T 4784 B 26	113 €	Logement vacant		113	ok	
2019	SERMAGES	T 2970 B 39	183 €	Foyer 4 personnes	Conteste les factures car pas propriétaire (en couple avec la propriétaire).	183	ok et refacturation au nom de sa compagne (la propriétaire)	183
2020		T 2613 B 31	175 €			175		175
2021		T 3677 B 52	175 €			175		175
2022		T 3928 B 73	175 €			175		175
2025	ST HONORE LES BAINS	T 2924 B 12	113 €	Logement vacant	Conteste car depuis 2008 sans edf sans eau, Attestation de la mairie qui confirme.	113	ok	

2025	ALLUY	T 8421 B 38	175 €	Foyer deux personnes	Conteste facture car parti à St Benin d'Azy courant 2024. L'agence a effectuée la sortie de Monsieur le 8/01/2025 mais il était déjà parti.	175	ok et refacturation au propriétaire (logement vacant)	113	
2025	MOULINS ENGILBERT	T 7873 B 36	113 €	Logement vacant	Ne peuvent se procurer les pièces jsutificatives pour les compteurs car c'est l'ancien propriétaire (succession)qui était en charge de fermer les compteurs.		Refus		
2025	ALLUY	T 8288 B 38	113 €	Logement vacant	Conteste les factures car maisons inhabitées depuis 5 ans. Ne peut résilier les compteurs car les maisons sont en vente		Refus		
2025	ALLUY	T 8289 B 38	113 €				Refus		
2025	ACHUN	T 5381 B 28	113 €	Logement vacant	Maison ajoutée cette année car référencée sur le cadastre. Attestation de la mairie qui précise que le bien est vide de tout meuble et dépourvu de compteur eau et electrique depuis toujours		Verifier sur place		
2024	ST HILAIRE FONTAINE	T 4543 B 34	167 €	Résidence secondaire	Conteste les deux factures car bien à l'abandon depuis 1994.	167	ok		
2025		T 5613 B 32	113 €	Logement vacant		113	ok		
16 055 €									3370
									977